

ALGEMENE VOORWAARDEN WINTERTALING VASTGOED EN ARBEIDSRECHT 2021

1. Wintertaling advocaten, vastgoed- en arbeidsrecht. B.V., hierna te noemen: "**Wintertaling V&A**", is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht naar Nederlands recht, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34301680.

Toepasselijkheid

2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elke vorm van dienstverlening en/of alle werkzaamheden verricht door of namens aan Wintertaling V&A verbonden personen en op alle rechtsverhoudingen als gevolg daarvan of in verband daarmee. Tenzij en voor zover anders is overeengekomen zijn deze algemene voorwaarden ook van toepassing op eventuele vervolgoopdrachten die door aan Wintertaling V&A verbonden personen worden uitgevoerd. Alle opdrachten tot dienstverlening en/of het verrichten van werkzaamheden als verstrekt aan personen die aan Wintertaling V&A verbonden zijn, worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Wintertaling V&A. Onder "personen die aan Wintertaling V&A verbonden zijn" wordt verstaan:
 - (i) elke advocaat van Wintertaling V&A;
 - (ii) elke praktijkvennootschap en/of managementvennootschap van die advocaten dan wel samenwerkingsverbanden daarvan;
 - (iii) elke juridische- en/of overige medewerker die (al dan niet krachtens een arbeidsovereenkomst) voor Wintertaling V&A werkzaam zijn c.q. iedere (rechts)persoon die voor of ten behoeve van Wintertaling V&A en/of een van haar leden/secties, al dan niet in dienstbetrekking, werkzaam is of is geweest; of
 - (iv) elke voor de uitvoering van de opdracht ingeschakelde derde.
3. Toepasselijkheid van algemene of andere voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. De werking van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 van het Burgerlijk Wetboek is uitgesloten.
4. Deze algemene voorwaarden gelden onverminderd ten behoeve van alle aan Wintertaling V&A verbonden personen en alle derden die bij de uitvoering van enige opdracht door Wintertaling V&A worden ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk zijn of kunnen zijn. Wintertaling V&A is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van (door haar ingeschakelde) derden. Iedere verdergaande aansprakelijkheid is uitgesloten. Al hetgeen in deze algemene voorwaarden ten behoeve van Wintertaling V&A is bedongen, geldt als een jegens hen onherroepelijk en om niet gemaakt derdenbeding in de zin van artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek.
5. Wintertaling V&A is bevoegd bij de uitvoering van een opdracht derden in te schakelen. Indien Wintertaling V&A een derde inschakelt, is Wintertaling V&A tegenover de opdrachtgever niet aansprakelijk voor enige fout van deze derde. Wintertaling V&A heeft de bevoegdheid bedingen ter beperking van aansprakelijkheid die deze derden hanteren mede namens de opdrachtgever te aanvaarden.

6. De opdrachtgever vrijwaart Wintertaling V&A en alle aan Wintertaling V&A verbonden personen voor de gevolgen van aanspraken van derden die voortvloeien uit of in verband staan met de uitvoering van een opdracht, waaronder begrepen mogelijke kosten van juridische bijstand, tenzij de aanspraak een gevolg is van een door Wintertaling V&A gemaakte beroepsfout.

Honoraria en kosten

7. Alle in de opdrachtbevestiging en andere prijs-/kostenopgaves vermelde tarieven gelden exclusief omzetbelasting en exclusief overige kosten, waaronder mede, doch niet uitsluitend, worden verstaan kantoorkosten, reis- en verblijfkosten, griffierecht, deurwaarderskosten, kadasterkosten en leges. De tarieven kunnen tussentijds/periodiek worden aangepast. Uurtarieven van advocaten(-stagiaires) stijgen naarmate hun ervaring en bevoegdheden toenemen. Ten behoeve van de te verrichten werkzaamheden kan door Wintertaling V&A (aanvulling van) een voorschot worden gevraagd. De werkzaamheden van Wintertaling V&A worden in de regel maandelijks gefactureerd op basis van het dan geldende uurtarief. Wintertaling V&A is gerechtigd haar werkzaamheden op te schorten in verband met het niet voldoen aan betalingsverplichtingen door de opdrachtgever, waaronder begrepen het niet voldoen aan het verzoek tot betaling of aanvulling van een voorschot.

Betaling

8. De door Wintertaling V&A verzonden declaraties dienen binnen veertien dagen na dagtekening van de declaratie te zijn voldaan, bij gebreke waarvan aanspraak gemaakt wordt op een vertragingsrente van 0,5% per maand over het openstaande bedrag inclusief rente. Een gedeelte van een maand wordt aangemerkt als een hele maand. Invorderingskosten komen voor rekening van de opdrachtgever. Buitengerechtigde invorderingskosten worden vooraf in rekening gebracht ter hoogte van een forfaitair bedrag van 15% van de hoofdsom, waarbij Wintertaling V&A zich het recht voorbehoudt alsnog de werkelijk gemaakte kosten te vorderen.

Aansprakelijkheid en verval

9. Iedere aansprakelijkheid van Wintertaling V&A en van al degenen die voor of namens haar werkzaam zijn, is per toegewezen vordering (waarbij meerdere vorderingen die zien op alle dienstverlening die verband houdt met dezelfde zaak, hetzelfde dossier of samenhangende dossiers, worden gezien als één vordering) in totaal beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door Wintertaling V&A gesloten aansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald, tot maximaal tweemaal dit bedrag per verzekeringsjaar.
10. Wintertaling V&A is gerechtigd het bedrag waarvoor zij ter zake van aansprakelijkheid verzekerd is eenzijdig te wijzigen. Indien een dergelijke wijziging voor de opdrachtgever onvoldoende zou zijn, zullen daar nadere

WINTERTALING

afspraken over moeten worden gemaakt: de kosten van een eventueel hogere dekking zullen dan aan de opdrachtgever worden doorbelast.

11. Nadere gegevens omtrent de verzekering(en) zijn op verzoek beschikbaar.
12. Indien geen uitkering op grond van een verzekering plaatsvindt, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot tweemaal het door Wintertaling V&A in de desbetreffende zaak gedeclareerde en ontvangen bedrag aan honorarium, tot een maximum bedrag van EUR 50.000,-.
13. Iedere vordering jegens Wintertaling V&A, behalve die vordering die door haar is erkend, vervalt door het verloop van twaalf maanden na het ontstaan van de vordering.

Wwft en overige meldingsplichten

14. Op de dienstverlening en/of werkzaamheden verricht door of namens Wintertaling V&A is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) van toepassing. Op grond van deze wet zijn advocaten gehouden hun cliënten/opdrachtgevers te identificeren en in het kader van hun dienstverlening verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transacties te melden aan bevoegde instanties zoals de Financial Intelligence Unit Nederland (FIU-Nederland). Advocaten zijn in dat kader verplicht om voor elke (voorgenomen) transactie na te gaan of sprake is van een ongebruikelijke transactie, zoals of er aanleiding is te veronderstellen dat deze transactie verband houdt met witwassen of terrorisme. De wet geeft indicatoren om situaties met een ongebruikelijk karakter te onderscheiden. Voor dergelijke situaties kunnen advocaten zich niet beroepen op hun geheimhoudingsplicht. Melding van een (voorgenomen) ongebruikelijke transactie is verplicht en de cliënt/opdrachtgever mag daarover niet worden geïnformeerd. De cliënt/opdrachtgever bevestigt door de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden te accepteren hiermee bekend en akkoord te zijn en alle benodigde gegevens te zullen verstrekken.
15. Op grond van geldende regelgeving is Wintertaling V&A verplicht melding te doen aan de bevoegde instanties van iedere discrepantie die zij aantreft tussen de informatie ten aanzien van de uiteindelijke belanghebbende(n) (in de zin van de Wwft) die zij verkrijgt uit het handelsregister, en de informatie over die uiteindelijk belanghebbende(n) waarover zij uit anderen hoofde beschikt, waarbij zij zich niet mag beroepen op haar geheimhoudingsplicht.
16. Op grond van regelgeving kan Wintertaling V&A worden verplicht bepaalde grensoverschrijdende constructies te melden bij de relevante autoriteiten. Onder omstandigheden kan deze meldplicht op de opdrachtgever komen te rusten.

Dataverwerking en archivering

17. Indien Wintertaling V&A persoonsgegevens verwerkt, al dan niet in verband met de uitvoering van een opdracht, vindt deze verwerking plaats in overeenstemming met het vigerende privacy beleid. Dit beleid is te raadplegen op www.wintertaling.nl.

18. Na afsluiting van een dossier zullen de dossiers door en onder verantwoordelijkheid van de zaakverantwoordelijke advocaat tien jaar fysiek of digitaal worden gearhiveerd, tenzij privacy wetgeving mocht dwingen tot eerdere vernietiging. Voor zover beschikbaar kunnen originele stukken of kopieën daarvan uit een dossier door de opdrachtgever of door diens rechtsopvolger (welke hoedanigheid die rechtsopvolger ten genoegen van Wintertaling V&A moet aantonen) worden opgevraagd doch mits en voor zover de kosten daarvan worden vergoed en de algemene verordening gegevensbescherming zich hier niet tegen verzet. Onverminderd het voorgaande worden door de opdrachtgever beschikbaar gestelde originele stukken in de regel voorafgaand aan archivering van het dossier aan de opdrachtgever toegezonden. Na tien jaar zal in de regel de betrokken advocaat het dossier c.q. stukken daaruit zonder nadere aankondiging of bericht (doen) vernietigen. Na vernietiging c.q. na tien jaar kan een opdrachtgever of diens rechtsopvolger(s) op feiten en omstandigheden die uit een dossier zouden kunnen of moeten blijken jegens de betrokken advocaat en/of Wintertaling V&A geen beroep meer doen en geldt ten aanzien van het bestaan van dossierstukken, de aanwezigheid van de stukken in het (voormalige) dossier, alsmede ten aanzien van de inhoud van het dossier c.q. van dossierstukken een omgekeerde bewijslast in de zin dat de bewijslast daarvan op de andere partij (anders dan de betrokken advocaat en/of Wintertaling V&A) rust.

Toepasselijk recht, klachten en geschillen

19. Op de rechtsverhouding tussen Wintertaling V&A en de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing. Wintertaling V&A kent een interne klachtenprocedure die is vastgelegd in een klachtenregeling die van toepassing is op de advocaten en de personen die onder hun verantwoordelijkheid werkzaam zijn. De klachtenregeling is te vinden op www.wintertaling.nl. Eventuele klachten dienen te zijn ingediend binnen twee maanden na het moment waarop de cliënt kennis nam of redelijkerwijs kennis had kunnen nemen van het handelen of nalaten dat tot de klacht aanleiding heeft gegeven.
20. Indien een klacht na behandeling niet is opgelost, kunnen eventuele geschillen betreffende de rechtsverhouding met en/of de dienstverlening door een advocaat van Wintertaling V&A, worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.
21. Deze algemene voorwaarden zijn op verzoek in de Engelse taal verkrijgbaar. In geval van een geschil over de inhoud of strekking van deze algemene voorwaarden, is uitsluitend de Nederlandse tekst bindend.